

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer van
Koophandel

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (*)

RSIN (**)

Aantal medewerkers (*) Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter

Secretaris

Penningmeester

Algemeen bestuurslid

Algemeen bestuurslid

Overige informatie
bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.

Wat wil de instelling
bereiken?

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

De stichting verricht activiteiten op het gebied van de volkshuisvesting. Hieronder vallen het verhuren, beheren, onderhouden, verduurzamen, bouwen, aankopen- en verkopen van vooral sociale huurwoningen, specifiek voor mensen met een lager inkomen; met een bijzondere woon- zorgvraag of die om andere redenen moeilijk zelfstandig in hun woonvraag kunnen voldoen. Binnen de kaders van de Woningwet zetten wij ons daarnaast in voor de leefbaarheid in de wijken waar Servatius bezit heeft.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Inkomsten worden hoofdzakelijk gegenereerd uit de verhuur van woningen en andere objecten. Tevens worden beperkte inkomsten ontvangen uit de verkoop van vastgoed.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Inkomsten worden hoofdzakelijk ingezet voor het instand houden, beheren en verbeteren van sociale huurwoningen. Ook wordt daarbij sloop- en nieuwbouw toegepast. Het vermogen van de stichting wordt voornamelijk aangehouden in sociale huurwoningen (vastgoedbeleggingen) en daarnaast ook als liquide middelen die nodig zijn voor de bedrijfsvoering.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Voor de bestuurders van de stichting is de Wet Normering Topinkomens van toepassing. Vanuit de Vereniging Toezichthouders Woningcorporaties is de bindende Beroepsregel bezoldiging commissarissen van toepassing. Voor medewerkers geldt de CAO Woondiensten.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

<https://www.servatius.nl/jaarverslag>

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 2 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2022	31-12-2021 (*)	Passiva	31-12-2022	31-12-2021 (*)
Immateriële vaste activa	€	€	Herwaarderings-reserve	€ 1.287.447	€ 1.308.926
Vastgoedbeleggingen	€ 1.667.252	€ 1.664.816	Wettelijke en Statutaire reserves	€	€
Materiële vaste activa	€ 1.270	€ 1.554	Overige reserves	€ 25.175	€ 29.730
Financiële vaste activa	€ 12.817	€ 11.203		€ 1.312.622	€ 1.338.656
	€ 1.681.339	€ 1.677.573			
Voorraden	€ 845	€ 868	Egalisatierekening	€	€
Onderhanden projecten	€	€	Vorzieningen	€ 21.295	€ 32.603
Vorderingen & overlopende activa	€ 14.320	€ 13.903	Langlopende schulden	€ 350.075	€ 300.173
Effecten	€	€	Kortlopende schulden	€ 18.519	€ 31.474
Liquide middelen	€ 6.007	€ 10.562			
	€ 21.172	€ 25.333			
Totaal	€ 1.702.511	€ 1.702.906	Totaal	€ 1.702.511	€ 1.702.906

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

ALLE BEDRAGEN ZIJN IN DUIZENDTALLEN (dus x € 1.000) <https://www.servatius.nl/jaarverslag>

3 Staat van baten en lasten

	2022	2021 (*)
Huuropbrengsten	€ 70.372	€ 69.380
Opbrengsten servicecontracten	€ 3.829	€ 3.001
Minus: Lasten servicecontracten	€ 3.932	€ 3.080
Overheidsbijdragen	€	€
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 5.873	€ 5.244
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 28.362	€ 26.916
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 4.375	€ 5.719
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 31.659	€ 31.422
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 1.500	€ 4.979
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 27	€ 24
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 1.646	€ 1.708
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ -173	€ 3.247
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -18.732	€ -31.452
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -28.782	€ 179.490
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ -44	€ 10
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -47.558	€ 148.048
Opbrengst overige activiteiten	€ 41	€ 14
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 32	€ 0
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 9	€ 14

3 Staat van baten en lasten (vervolg)

	2022	2021 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 1.812	€ 7.283
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 1.534	€ 1.300
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -9.085	€ -9.226
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ -28.494	€ 164.922
J Minus: Belastingen	€ -1.526	€ 5.428
K Resultaat uit deelnemingen	€ 934	€ -13
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ -26.034	€ 159.481

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

ALLE BEDRAGEN ZIJN IN DUIZENDTALLEN (dus x € 1.000).
<https://www.servatius.nl/jaarverslag>

Url van de jaarrekening
 Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

<https://www.servatius.nl/jaarverslag>

Open