

Informatiebrochure
**Verduurzaming en
onderhoud 109 woningen
Burgemeestersbuurt**

Wittevrouwenveld



servatius.
thuis.

/ Inhoud

Beste bewoner	3
Wat levert dit project u op?	4
Wat gaat er veranderen aan uw woning?	6
Basispakket	6
Keuzepakket	7
Aanvullende huurdersopties	7
Verandering in woonlasten	8
Informatiebijeenkomst	9
Woningopname en huiskamergesprek	9
Praktische zaken rondom uw woning	9
Modelwoning	9
Zo min mogelijk overlast	10
Wat te doen bij schade?	11
Planning	11
Contact	12
Veel gestelde vragen	13
Notities	15

Bijlage: Keuzepakket en aanvullende huurdersopties

In deze brochure leest u alles wat u moet weten over de werkzaamheden in en om uw woning.

Bewaar deze brochure daarom goed.



/ Beste bewoner

Servatius wil 109 woningen in de Burgemeestersbuurt opknappen. Het gaat om de volgende adressen: Morsestraat 2 t/m 16, Burg. Bauduinstraat 114 t/m 148, Burg. Nierstraszstraat 53 t/m 61, Burg. Pijlsstraat 32 t/m 60 en 49 t/m 71, Burg. Raatstraat 1 t/m 12 (even en oneven nrs), Burg. van Oppenstraat 34 t/m 40 en 41 t/m 47, Burg. Wijnandtsstraat 30, Burgemeestersplein 1 t/m 13 (even en oneven nrs.), Dr. Schaeppmanstraat 80 t/m 100, Schepen van Panhuysstraat 35 t/m 43.

De woningen worden comfortabeler, veiliger en energiezuiniger gemaakt. Zo zorgen wij ervoor dat u nu én in de toekomst kunt blijven genieten van uw woning. LAUDY Bouw en Ontwikkeling gaat de werkzaamheden uitvoeren. Samen zorgen we ervoor dat het project soepel en efficiënt verloopt.

/ Waarom knappen wij uw woning op?

Uw woning heeft onderhoud nodig. Ook op het gebied van comfort, veiligheid en energie kan uw woning verbeterd worden.

/ Wanneer start het project?

Als alles volgens plan verloopt dan starten we medio november 2018. Om te kunnen starten met de uitvoering, moet minimaal 70 procent van de bewoners akkoord gaan met het pakket en de daaraan gekoppelde huurverhoging. Dit is wettelijk zo bepaald. Uiteraard hopen we dat alle bewoners achter de plannen staan. U leest meer over het pakket op de volgende pagina.



In deze brochure leest u waarom uw woning wordt opgeknapt, welke werkzaamheden er precies gaan plaatsvinden en wat dit voor u betekent. Daarnaast is het belangrijk dat u weet wat u van ons kunt verwachten en waar u bij eventuele vragen terecht kan. Bewaar deze brochure daarom goed.

/ Wat levert dit project u op?

/ Behaaglijk wooncomfort

U krijgt een beter geïsoleerde woning die beter bestand is tegen tocht en vocht.



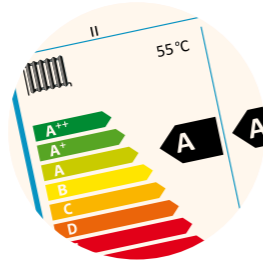
/ Veilige woning

Uw woning komt in aanmerking voor het Politiekeurmerk Veilig Wonen door het aanbrengen van inbraakwerende voorzieningen. Ook wordt uw woning brandveiliger. Open verbrandingstoestellen zijn niet meer toegestaan en worden vervangen.



/ Lagere energielasten

Uw energielasten worden minder door betere isolatie. De woningen krijgen gemiddeld energielabel A.



/ Nieuw uiterlijk woningen

Uw woning krijgt een frisse en vernieuwde uitstraling. Wij reinigen en voegen alle gevels van de woning. Uw woning krijgt een nieuwe voordeur.



/ Woonwensen op maat

U kunt uw woonwensen aangeven tijdens het huiskamergesprek. De basis hiervoor is het keuzepakket en de aanvullende huurdersopties.



/ Asbestveilige woning

Voor aanvang van de werkzaamheden wordt een asbestinventarisatie uitgevoerd. Daar waar nodig wordt asbest verwijderd. Uw woning is na de werkzaamheden asbestveilig!



Behaaglijk wooncomfort
dankzij een beter binnenklimaat



/ Wat gaat er veranderen aan uw woning?

/ Basispakket (verplichte deelname)

Het basispakket is voor iedere woning hetzelfde. Voor de onderdelen in het basispakket vragen wij een huurverhoging. Deze huurverhoging verschilt per woningtype. Om deze huurverhoging door te mogen voeren, moet minimaal 70 procent van de huurders akkoord gaan met het voorstel van Servatius en de daarbij horende huurverhoging. Als dit percentage niet gehaald wordt, kan het project niet doorgaan.

/ U betaalt een huurverhoging voor

- de isolerende maatregelen
- mechanische ventilatie
- politiekeurmerk

Deze huurverhoging wordt tijdens het huiskamergesprek toegelicht en besproken. De overige maatregelen vallen onder het onderhoud van Servatius, zoals het aanpakken van het voegwerk en de kozijnen.

Op dit moment hebben wij voor de uitvoering van sommige werkzaamheden aan de buitengevel nog geen goedkeuring van de afdeling Welstand van de gemeente. Pas nadat zij hun akkoord hebben gegeven, kunnen de plannen definitief doorgaan.

/ Isolatie

- 1 Dak**
De daken worden vernieuwd met hoogwaardige isolatie. Mogelijk vragen wij u, voorafgaand aan de werkzaamheden, om de zelf aangebrachte of overgenomen aftimmeringen en isolatie tegen het dakbeschot te verwijderen. De zolder dient u leeg te maken om deze werkzaamheden uit te voeren.
- 2 Gevelisolatie**
Daar waar nodig worden de spouwmuren na-geïsoleerd.
- 3 Kozijnen**
De raamkozijnen en beglazing worden vernieuwd. Dit alles gebeurt conform Politiekeurmerk.

/ Comfort

- 4 Mechanische ventilatie**
Waar geïsoleerd wordt, moet ook geventileerd worden om de luchtkwaliteit en het comfort in de woning optimaal te houden. Daarom plaatsen we een geluidsarme CO2 gestuurde mechanische ventilatie. Met dit nieuwe systeem, zorgt het ventilatiesysteem in de kozijnen voor de juiste toevoer van verse lucht.



- 5 Centrale verwarming**
De meeste woningen zijn al voorzien van de laatste generatie CV-ketels, de zogenoemde HR-107 ketels. Echter een aantal woningen niet. Daar waar nodig worden deze CV-ketels vervangen door HR-107 ketels. Open toestellen (geisers, gashaarden, enz.) moeten in verband met uw veiligheid en risico's van koolmonoxide vergiftiging verwijderd worden. Indien dit niet het geval is, wordt een combiketel en CV-installatie geplaatst door Servatius tegen een huurverhoging van 25 euro.
- 6 Groepenkast**
De groepenkast wordt gecontroleerd en, indien dit technisch noodzakelijk is, ook vernieuwd.

/ Veiligheid

- 7 Politiekeurmerk Veilig Wonen**
We nemen een aantal maatregelen zodat de woning voldoet aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen:
 - de buitendeuren en raamkozijnen krijgen veiligheidsbeslag en voldoen aan de norm voor Politiekeurmerk Veilig Wonen;
 - er wordt een of meerdere rookmelders in de woning geplaatst;
 - er komen nieuwe verlichtingspunten bij de entree en achterzijde.

/ Verfraaiende maatregelen

- 8 Opfrissen gevel**
Om het gevelbeeld op te frissen:
 - wordt de gevel gereinigd;
 - wordt nieuw voegwerk gerealiseerd;
 - wordt de voordeur vernieuwd.
- 9 Aanpak daken**
 - Daken worden vernieuwd, inclusief nieuwe dakpannen.
 - Het asbesthoudend dakbeschot (grijze platen op zolder) worden verwijderd. Een deel van de gemetselde schoorstenen wordt gesloopt. De dakramen en dakkapellen worden vervangen.

/ Keuzepakket (vrijwillige deelname)

In het verleden zijn bij sommige woningen de keuken, badkamer en toilet al geheel of gedeeltelijk opgeknapt. Onderhoud binnenshuis gebeurt daarom niet in alle woningen en de deelname hieraan is niet verplicht.

/ Keuken

- Vervangen van het aanrecht, de bovenkastjes en het wandtegels. U kunt kiezen uit twee verschillende kleuren aanrechtbladen.
- Boven het aanrecht komen drie bovenkasten van 70 cm hoog met elk twee legplanken.
- Boven het aanrecht komen uw huidige stoptcontacten weer terug.
- De witte wandtegels komen boven het aanrechtblad tot aan de onderkant van de bovenkastjes en achter de opstelplaats voor het kooktoestel.
- De wanden boven het (nieuwe) wandtegels worden geschilderd tot aan het plafond.
- Er wordt een afzuigpunt aangebracht voor de mechanische ventilatie.

/ Badkamer

- Nieuwe wand- en vloertegels. De wandtegels komen tot aan het plafond. Bij de grotere badkamers wordt het douchegedeelte tot aan het plafond en de resterende wanden tot ± 1.80 meter hoog betegeld. De wandtegels zijn dezelfde tegels in de keuken en toilet. Bij de vloer- en wandtegels zijn verschillende opties in afmeting mogelijk.
- Geschilderd plafond.
- Douchebak.
- Wastafel, spiegel, planchet, stopcontact en boven de wastafel een aansluitmogelijkheid voor verlichting.
- Afzuigpunt voor de mechanische installatie.
- Mogelijkheid tot uitbreiding van de doucheruimte. Dit is van toepassing bij een zeer beperkt aantal woningtypes.

/ Toilet

- Nieuwe staande toiletpot met laaghangend reservoir.
- Vervangen wandtegels tot ± 1.35 meter boven de vloer.
- De wanden boven het tegelwerk en het plafond worden geschilderd.
- Afzuigpunt voor de mechanische ventilatie, daar waar mogelijk.

/ Aanvullende huuropties

Bij het keuzepakket zijn er ook nog een aantal aanvullende keuzemogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan een thermostatische douchemengkraan, verlengd aanrechtblad, een extra kastje voor de afzuigkap of een ladekast.

Besluit u van één of meerdere keuzemogelijkheden gebruik te maken, dan worden deze meerkosten berekend in de huurprijs en in sommige gevallen kan dit tegen contante betaling. Kijk voor de huuropties in de bijlage.

/ Verandering in woonlasten

/ Huurverhoging

Servatius maakt met dit project uw woning comfortabeler, veiliger en energiezuiniger. Voor deze kwaliteitsverbetering vragen wij een bijdrage in de vorm van een huurverhoging. De huurverhoging verschilt per woning en is afhankelijk van de voorzieningen die u al heeft en van uw keuzes om uw woning aan te laten passen.

U betaalt dus geen huurverhoging voor het onderhoud, maar voor kwaliteitsverbeteringen die u nu nog niet heeft.

/ Verlaging energiekosten

Door de verduurzaming dalen uw energielasten en wordt uw woning een stuk comfortabeler. De verlaging van de energiekosten weegt voor het grootste gedeelte op tegen de huurverhoging.

/ Huurtoeslag

Mogelijk krijgt u al huurtoeslag of komt u er na afronding van het project wél voor in aanmerking. De huurverhoging wordt dan voor een groot deel vergoed vanuit de huurtoeslag.

Ontvangt u huurtoeslag?

Kijk op www.toeslagen.nl hoeveel uw huurtoeslag omhoog gaat.

Ontvangt u geen huurtoeslag?

Kijk op www.toeslagen.nl of u vanwege de hogere huur nu wél in aanmerking komt voor huurtoeslag.

U bent zelf verantwoordelijk voor het doorgeven van de huurwijziging aan de belastingdienst.

/ Energielabel

Een energielabel geeft aan hoe energiezuinig een woning is. De labels zijn er van A+ tot en met G. De minst zuinige woningen hebben label G. De 109 woningen hebben nu gemiddeld een D/E-label. We realiseren gemiddeld energielabel A voor alle woningen in uw wooncomplex.

/ Basispakket (verplicht)

De huurverhoging en energiebesparing voor het basispakket kan per woning verschillend zijn. Dit is afhankelijk van:

- de al aanwezige voorzieningen
- type woning
- individueel stookgedrag

U betaalt voor het basispakket een huurverhoging. Dit is alleen voor verbeteringen die u nu nog niet heeft en is gebaseerd op de verwachte besparing. Voor de woningen van dit complex, zijn de gemiddelden berekend.

Gemiddelde huurverhoging € 31,-

Gemiddelde energiebesparing € 38,-

/ Keuzepakket en aanvullende huurdersopties

Dit bedrag is afhankelijk van de keuzes die u maakt.



/ Informatiebijeenkomst

Tijdens de informatiebijeenkomsten nemen wij u mee in de keuzes die wij in overleg met de complexcommissie voor uw woning gemaakt hebben. Ook lichten wij de plannen toe en geven we aan op welke termijn wij verwachten te kunnen starten.



Woningopname en huiskamergesprek

U leest deze brochure en heeft misschien wat vragen. Wij hopen dat deze brochure een paar van uw vragen beantwoordt. Elke woning is anders ingericht én iedereen heeft andere woonwensen. Daarom wordt eerst een technische opname van uw woning gedaan. Tijdens een tweede gesprek in de modelwoning, het zogenaamde huiskamergesprek, wordt samen met u bekeken welke werkzaamheden er uitgevoerd gaan worden. Ook krijgt u uitleg hoe lang de werkzaamheden ongeveer gaan duren en welke tijdelijke voorzieningen beschikbaar worden gesteld. Tevens wordt het individuele renovatievoorstel (huurverhogingsvoorstel) met u besproken.

Deze huiskamergesprekken vinden plaats in oktober 2018 en worden uitgevoerd door Peggy Wielders en Guus Henssen. De aannemer maakt tijdens de woningopname hiervoor met u een afspraak.

Het is belangrijk dat bovenstaande zaken besproken worden met degene in het huishouden die beslissingsbevoegd is. Bereid u zelf goed voor op dit gesprek door vooraf uw vragen te noteren. Het kan zijn dat u bedenktijd nodig heeft om een keuze te maken. Dat kan uiteraard. Dit stemmen we samen met u af.

/ Praktische zaken rondom uw woning

- Rolluiken, zonneschermen en schotels zijn eigendommen van huurders. U bent zelf verantwoordelijk voor het weghalen en terugplaatsen van de rolluiken, zonneschermen en schotels. Indien u hiertoe niet in staat bent, kunt u dit aangeven tijdens het huisbezoek.
- Vliering/zolder: u moet ervoor zorgen dat deze ruimtes geheel leeg zijn, zodat onze vaklieden ruimte hebben om hun werkzaamheden te kunnen uitvoeren.
- Aanbouwen en terrasoverkappingen, die door u zelf zijn gebouwd of zijn overgenomen en waarvoor geen formele schriftelijke toestemming is gegeven, moeten voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden door u zelf verwijderd worden. Indien u hiertoe niet in staat bent, kunt u dit aangeven tijdens het huisbezoek.
- Wij plaatsen containers waar de betreffende bewoners onder toezicht spullen (grof huisafval) kunnen afvoeren. U krijgt hierover nader bericht.

Mocht u door omstandigheden niet in staat zijn om bovenstaande voorbereidende maatregelen uit te voeren, dan kunt u dit aangeven tijdens het huiskamergesprek. Graag bespreken we met u hoe we u kunnen ondersteunen.

/ Modelwoning

Om u een goed beeld te geven van hoe uw woning, zowel van binnen als buiten wordt opgeknapt, kunt u een kijkje nemen in de modelwoning. Zodra deze woning gereed is, ontvangt u van ons bericht.



/ Zo min mogelijk overlast

Tijdens de werkzaamheden proberen we de overlast voor u te beperken. Helaas is het onvermijdelijk dat u hinder ondervindt. We proberen dit tot een minimum te beperken door de volgende maatregelen:

/ Hoeskamer

Als werkzaamheden te veel hinder (geluid en stof) veroorzaken, is er de mogelijkheid om rust te vinden in de 'hoeskamer'. Hier kunt u in een huiselijke sfeer rustig de afronding van de werkzaamheden afwachten. Het adres van deze 'hoeskamer' maken wij nog bekend.

/ Wisselwoning

Bewoners, die de werkzaamheden door bijzondere omstandigheden niet kunnen doorstaan, kunnen gebruik maken van een wisselwoning. Is dit bij u het geval dan kunt u dit aangeven tijdens het huiskamergesprek.

/ Doorlooptijd uitvoering

De aannemer probeert de doorlooptijd per woning zo kort mogelijk te houden. Dit is afhankelijk van de uit te voeren werkzaamheden.

/ Vast aanspreekpunt

De uitvoerder, Paul Hochstenbach en woonconsulent Peggy Wieters van LAUDY zijn de vaste aanspreekpunten voor eventuele vragen of opmerkingen tijdens de hele periode van de werkzaamheden.

/ Werktijden

De werktijden zijn van 7:30 uur tot 16:15 uur.

/ Gedragscode

Uitvoerende medewerkers houden zich aan de gedragsregels en zijn duidelijk herkenbaar aan de veiligheidshesjes van LAUDY en kunnen zich legitimeren met een badge van LAUDY.

We proberen de periode van overlast zo kort mogelijk te houden



/ Wat te doen bij schade?

/ Schade melden

De bescherming van uw persoonlijke bezittingen is uw eigen verantwoordelijkheid. Eigen spullen dienen door u zelf verwijderd te worden. Ook tijdens de werkzaamheden in uw woning. De aannemer voert de werkzaamheden zorgvuldig uit. Toch kan het gebeuren dat er schade ontstaat.

U meldt de schade schriftelijk binnen 24 uur na ontstaan/constatering bij de aannemer. Schades die na de eindoplevering worden gemeld, worden niet in behandeling genomen.

/ Beoordeling

De aannemer beoordeelt binnen twee werkdagen of de schade daadwerkelijk het gevolg is van de werkzaamheden. Hiervan krijgt u schriftelijk bericht. Is de schade van dermate omvang of is er verschil van mening tussen partijen, dan dient u uw (inboedel)verzekering in te schakelen. Uw verzekering neemt vervolgens contact op met de verzekering van de aannemer.

/ LET OP

Inboedelverzekeraar

Wij raden u aan, voordat de werkzaamheden starten, bij uw inboedelverzekeraar aan te geven dat uw woning wordt opgeknapt. Sommige verzekeraars willen dit vooraf weten in verband met verhoogd risico op schade van uw inboedel.

Uiteraard probeert de aannemer eerst de schade op te lossen, indien de schade aan hem is toe te rekenen.

/ Planning

Tijdens het huiskamergesprek ontvangt u van ons een huurverhogingsvoorstel op maat. Zodra minimaal 70 procent van de bewoners akkoord is, geven wij LAUDY de opdracht het benodigde materiaal te bestellen en te starten met de uitvoering. Wij verwachten medio november te kunnen starten met de werkzaamheden. U ontvangt tijdig van de aannemer bericht over de planning van de uitvoeringswerkzaamheden. In de zomer van 2019 zijn alle werkzaamheden naar verwachting gereed. De planning is afhankelijk van de afgifte van de vergunning door de gemeente.

Het project wordt in twee fases uitgevoerd.

- De binnenkant van uw woning. In deze fase werken we iedere dag bij u binnen (badkamer, toilet, keuken en ventilatie). Deze werkzaamheden duren maximaal 14 werkbare werkdagen.
- De buitenkant van uw woning (dak, gevels en kozijnen). Ook nu moeten wij bij u binnen werken. Afhankelijk van het weer en in welk blok u woont, duren deze werkzaamheden tussen de 25 en 35 werkbare werkdagen. In deze fase staat uw woning voor het grootste deel in de steigers.

Deze twee fases gebeuren nooit gelijktijdig om overlast te beperken.

Wij zorgen ervoor dat u altijd stromend water heeft en gebruik kunt maken van het toilet. Door de inzet van wissel- en douchewoningen kunt u gebruik maken van een douche. Indien nodig krijgt u een twee pits kookplaat van LAUDY.

Let op: bovenstaande planning is onder voorbehoud. Minimaal 70% van de bewoners moet akkoord gaan met het huurverhogingsvoorstel. Daarnaast kan de planning afwijken door externe factoren (zoals bijvoorbeeld het weer en levertijden) in het bouwproces.



/ Contact

Tijdens het hele proces vinden wij overleg met de bewoners belangrijk. Zowel voor, tijdens, als na de werkzaamheden. Waar en bij wie kunt u met uw vragen terecht?

/ Contactpersonen Servatius



Koos Smeets
regisseur sociaal herstructurering
k.smeets@servatius.nl, 043 - 328 45 10



Vivian Beckers
medewerker communicatie & participatie
v.beckers@servatius.nl, 043 - 328 44 12

Heeft u specifieke vragen aan Servatius? Neem dan contact op met Koos Smeets of Vivian Beckers. Zij zijn ook contactpersonen voor de complexcommissie.



Bert Kerssemeeckers
projectleider
b.kerssemeeckers@servatius.nl, 043 - 328 45 70

/ Complexcommissie

Joop Praster	Burgemeester Pijlsstraat 67
Hannie Christiaans	Burgemeester Bauduinstraat 120
Diny Roolvink	Burgemeester Bauduinstraat 136
Rineke Kroon	Burgemeestersplein 13
Adamo Eijkenboom	Burgemeester van Oppenstraat 47
Lilian Miessen	Burgemeester Nierstraszstraat 53
Wiel Franssen	Dr.Schaepmanstraat 100

/ Contactpersonen aannemer LAUDY

LAUDY is uw eerste aanspreekpunt. Als u vragen heeft over de planning, routing of werkzaamheden kunt u terecht bij de uitvoerder van LAUDY.



Paul Hochstenbach
uitvoerder
laudy@laudybouw.nl, 088 - 451 69 00

Heeft u vragen over de werkzaamheden in en aan uw woning dan kunt u terecht bij de woonconsulent van LAUDY.



Peggy Wielders
woonconsulent
laudy@laudybouw.nl, 088 - 451 69 00

LAUDY gaat kantoor houden in de modelwoning. De uitvoerder is hier tijdens de werkzaamheden geregeld aanwezig. U kunt LAUDY telefonisch bereiken op bovenstaande telefoonnummer. Op een later moment ontvangt u van ons het telefoonnummer van de bouwtelefoon. Dit telefoonnummer kunt u bellen voor vragen gedurende de renovatie. Tevens wordt er twee keer per week op dinsdag en donderdag van 10.00 tot 12.00 uur een spreekuur gehouden. U krijgt hierover nog nader bericht. Voor calamiteiten buiten kantooruren wordt u doorverbonden met de wachtdienst van LAUDY.



/ Veel gestelde vragen

Vraag	Antwoord
Vernieuwingen en opties	
Moet ik meer huur gaan betalen?	Ja, de huurverhoging wordt berekend aan de hand van het basispakket, het keuzepakket en de huurdersopties.
Wat zijn de kosten van uitzonderlijke bewonersopties?	In overleg met u bespreken we de mogelijkheden en de eventueel bijbehorende kosten.
Krijgen we ook een nieuwe keuken, badkamer en toilet?	Dit is afhankelijk van de leeftijd van de huidige keuken, badkamer en toilet.
Kan ik extra bovenkastjes krijgen in de keuken?	Ja, dat kan, tegen contante betaling.
Komen er ook rookmelders in mijn huis?	Ja
Vorbereiding werkzaamheden	
Kan ik afdek materiaal of verhuisdozen lenen?	Op verzoek leveren wij u gratis afdekfolie. Verhuisdozen kunt u bij ons lenen tegen een borg. De borg krijgt u uiteraard terug als de dozen onbeschadigd retour komen.
Ik kan niet alles zelf sjuwen of (de)monteren. Wie kan mij helpen?	We gaan ervan uit dat u dit zelf regelt met familie, vrienden of bureu. Als u om medische redenen hulp nodig heeft, kunt u dat tijdens het huisbezoek aangeven. We zoeken dan samen met u naar een oplossing.
Moet de vliering of zolder leeggemaakt worden?	Ja, in verband met de dakrenovatie en asbestsanering mogen er geen spullen of meubels achterblijven.
Kan er schade ontstaan aan mijn eigendommen?	U wordt vooraf geïnformeerd over de werkzaamheden en de te treffen voorzorgsmaatregelen. Als u die niet opvolgt en er schade ontstaat, dan bent u hiervoor zelf verantwoordelijk. Op het moment dat er schade is, kunt u dit melden bij de uitvoerder.
Moet ik alles van mijn gevels af halen?	Ja, het is de bedoeling dat alles wat aan de gevels is gemonteerd door u wordt verwijderd. Ook eventuele beplanting.
Wie haalt mijn rolluiken, schotel of zonnescerm van de gevel en plaatst ze terug?	U dient dit zelf te doen. Indien u hier zelf niet toe in staat bent, kunt u hierbij assistentie krijgen. U kunt dit aangeven tijdens het huisbezoek.
Kan ik mijn spullen ergens tijdelijk opslaan?	Als het nodig is, wordt in overleg met LAUDY naar een oplossing gezocht.

Samen met u werken
wij aan een beter thuis

Servatius Wonen & Vastgoed

Wim Duisenbergplantsoen 41
Maastricht
T (043) 328 43 00
servatius@servatius.nl

LAUDY Bouw en Ontwikkeling

Irenelaan 8
6133 BG Sittard
T (046) 451 69 33
laudy@laudybouw.nl

Aan deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.

Redactie: Servatius / Ontwerp: Studio Eikenhorst / Fotografie: Philip Driessen en Focuss 22 / Drukwerk: Andi Smart Print Solutions

www.servatius.nl



servatius.
thuis.